

CIRCOLARE 13/2024

03/10/2024



RELEVANT  
BUSINESS MATTERS

# DETRAZIONI PER "RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE" AL 50% SOLO PIU' FINO AL 31/12/2024

A CURA DI

**LUIGI MELLONI**  
**MARCO DE NARDO**

## La detrazione delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio prevista dall'art. 16-bis del TUIR

L'agevolazione fiscale per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio tra cui, ad esempio:

- ✓ gli interventi di ristrutturazione edilizia diversi da quelli che integrano gli estremi di "nuova costruzione";
- ✓ gli interventi di restauro e di risanamento conservativo;
- ✓ gli interventi di manutenzione straordinaria;

è disciplinata dall'articolo 16-bis del D.p.r. n. 917/1986 e, per effetto di norme speciali e temporanee, a partire dal 26 giugno 2012, consiste, come ormai molti sanno ed hanno sperimentato, in una detrazione pari al 50% dei lavori effettuati sino al limite massimo di 96.000 euro per unità immobiliare.

Questa aliquota (50%) e questo limite (96.000), hanno però una scadenza e precisamente hanno validità sino al prossimo **31.12.2024**.

**A partire dal 1.1.2025** pertanto, in assenza di nuove disposizioni normative, ad oggi non previste, la detrazione IRPEF connessa ai lavori per ristrutturazioni edilizie **scenderà dal 50% al 36%** e d **il limite di spesa scenderà da 96.000 euro a 48.000 euro**.

## Ultimi mesi per fruire del "potenziamento" delle agevolazioni per interventi di recupero del patrimonio edilizio: applicabilità delle originarie misure previste dall'art. 16-bis del TUIR a partire dal 1° gennaio 2025

E' quindi opportuno evidenziare che per tutti i pagamenti effettuati **entro il 31 dicembre 2024** (attraverso bonifici bancari o postali "parlanti"), sarà ancora possibile beneficiare della detrazione IRPEF "potenziata" del 50% delle spese sostenute e del maggiore ammontare complessivo di 96.000 euro delle stesse per unità immobiliare, mentre per i pagamenti effettuati successivamente a tale data i limiti scenderanno rispettivamente al 36% per quanto attiene l'aliquota ed a 48.000 euro come ammontare massimo di spesa.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore approfondimento necessario.

# CONTATTI

**LUIGI MELLONI**

LUIGI.MELLONI@RLVT.IT

**MARCO DE NARDO**

MARCO.DENARDO@RLVT.IT



RELEVANT  
BUSINESS MATTERS

**RLVT - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE**

VIA AVOGADRO, 12/A - 10121 TORINO - ITALIA T. +39 011 55 67 222 - INFO@RLVT.IT